

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское \_\_\_\_\_

" 23 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 15,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильченко И.И.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 44, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокол Собрания собственников №1 от 31.08.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-К15 от "10" августа 2016 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>				<b>2 854 425,01</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>				<b>1 224 553,00</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>44 840,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00

- узел регулирования системы отопления	ежемесячно начиная с октября 2019г.	услуга	4 500,00	13 500,00
- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	1 340,00	1 340,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>			<b>254 946,83</b>
Восстановление уровня отмостки дома в местах проседания	5	кв.м	89	445,00
Замена дверей входного тамбура	4	шт.	6244	24 976,00
Замена кранов на системе ХВС, ГВС	10	шт.	340,97	3 409,68
Замена трехходовых кранов на системе отопления	2	шт.	414,405	828,81
Замена манометров на системе отопления	6	шт.	591,6	3 549,60
Восстановление тепловой изоляции трубопровода системы отопления	8	пог.м	275,91	2 207,28
Замена участка трубопровода ГВС и установка ограждений узла учета в подвальном помещении	13	пог.м	990,38	12 875,00
Замена участка трубопровода ГВС на техэтаже	10	пог.м	231,34	2 313,44
Устройство звукоизоляции теплового узла в подвальном помещении	1	помещ.	27280	27 280,00
Ремонт кирпичного ограждения пандусов	102,7	кв.м	984,71	101 130,00
Крепление навеса из профилированного листа над техническим балконом	1	место	3000,00	3 000,00
Замена манометров на системе отопления	6	шт.	591,60	3 549,60
Ремонт изоляции (тепловой узел)	8	пог.м	275,91	2 207,28
Частичная замена трубопровода ГВС	10	пог.м	326,57	3 265,70
Устройство ограждений узла учета	1	место	8559,30	8 559,30
Замена доводчиков	8	шт.	832,38	6 659,00
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, замки, ручки, хомуты и т.д.)	ежедневно			48 691,14
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>			<b>924 766,17</b>

2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>324 424,01</b>
	-комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 188,62	302 263,49
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	0,00	0,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>679 888,00</b>
	- услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	54 907,33	658 888,00
	- озеленение	в рамках субботника	услуга	21 000,00	21 000,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>625 560,00</b>
	- услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 130,00	625 560,00
	- дератизация/дезинсекция	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 854 425,01 (два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать пять) руб. 01 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

